

Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb „Lebendiges Quartier Brunsheide“

Hochbau- und Planungsausschuss (HoPIA)

15.07.2021

Gemeinde Leopoldshöhe

Maria Chudzian, M.Sc. Stadt- und Raumplanung
Jonas Runge, Stadtplaner AKNW



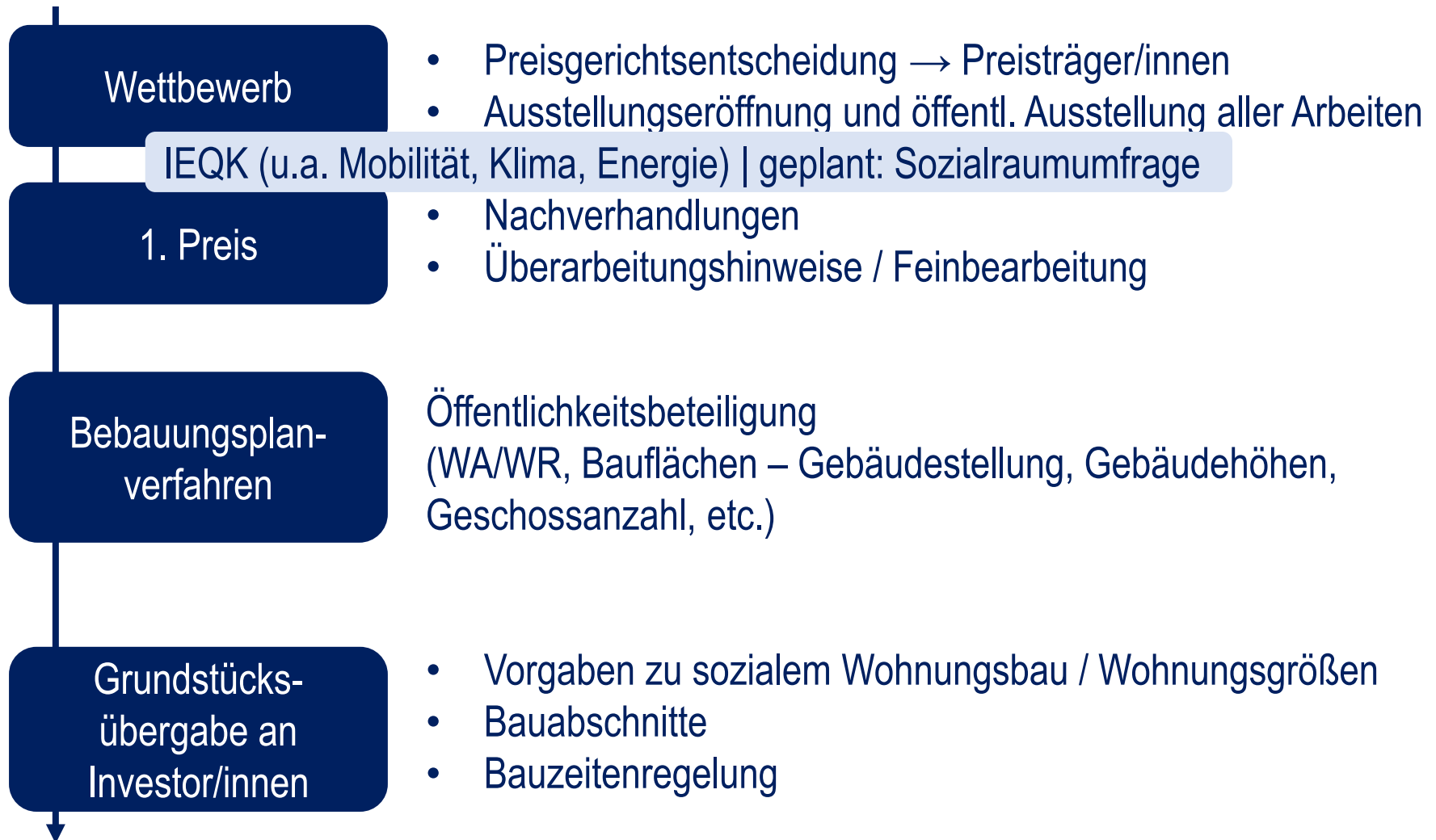
Ablauf

HoPIA – Gemeinde Leopoldshöhe

1. Beteiligungsmöglichkeiten / Einflussnahme im weiteren Verfahren
(Wettbewerbsverfahren & Bauleitplanverfahren)
2. Kurzvorstellung Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung
(07.06. – 18.06.2021)
3. Detaillierte Auswertung bestimmter Aspekte / Themenbereiche
(Anmerkungen / Erläuterungen / Hinweisen | Textvorschlag/-anpassung Auslobung)
 - A Städtebau / Wohnen
 - C Infrastruktur
 - D Mobilität
 - E Grün- und Freiflächen

1. Beteiligungsmöglichkeiten / Einflussnahme im weiteren Verfahren

Wettbewerbsverfahren & Bauleitplanverfahren



2. Kurzvorstellung Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung

Zeitraum 06.07. – 18.07.2021

(127 eingegangene Stellungnahmen)

Anzahl der Nennungen

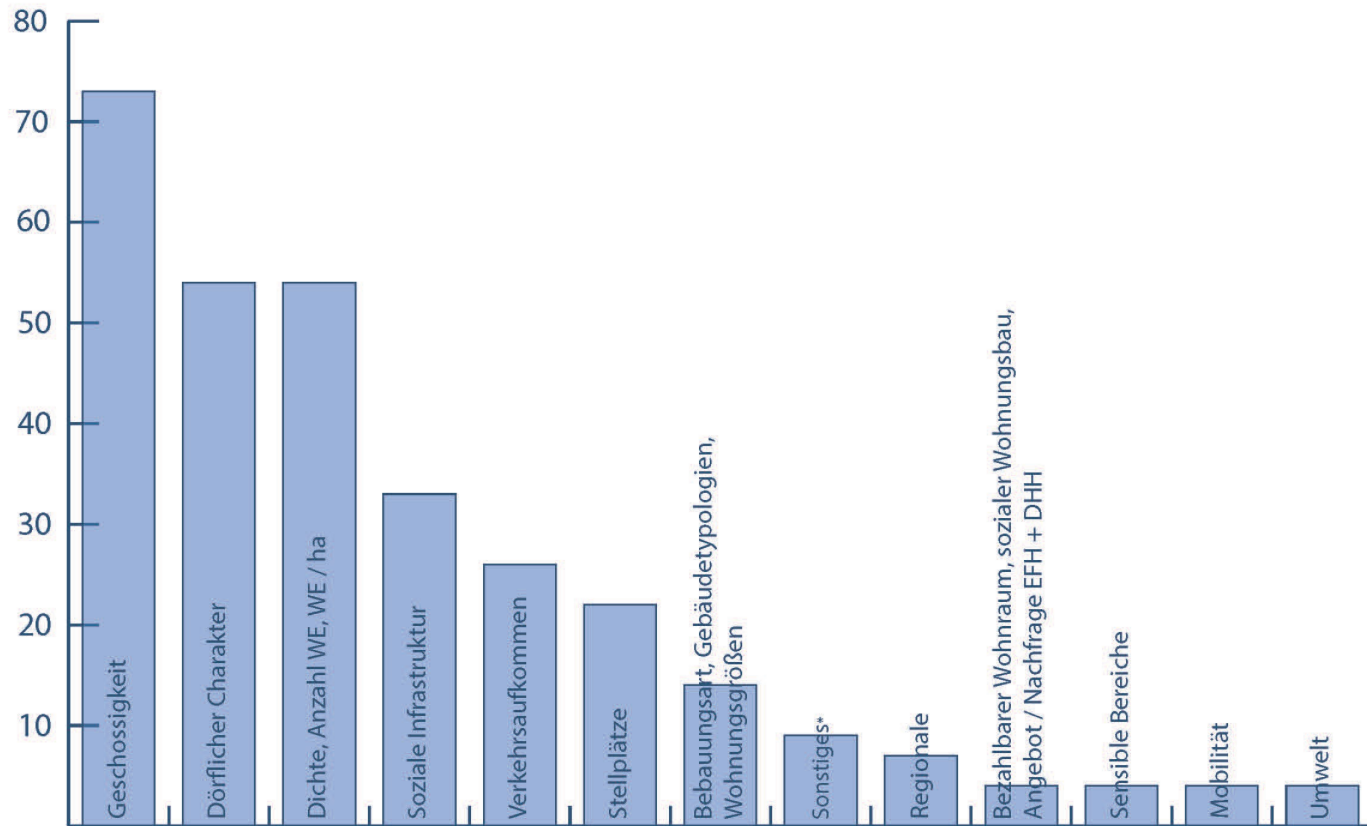


Abb.: Genannte Themenbereiche im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung
(Quelle: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH 2021)

* (Bevölkerungs- / Einwohnerdichte, experimenteller Wohnungsbau, Dienstleistung, Schulwegsicherheit)

2. Kurzvorstellung Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung

Thematische Zuordnung / Clusterbildung

A Städtebau / Wohnen

- Dörflicher Charakter
- Geschossigkeit
- Dichte / Anzahl Wohneinheiten (WE) / WE/ha
- Bebauungsart / Gebäudetypologien
- Sensible Bereiche
- Bevölkerungs-/Einwohnerdichte bzw. –zahl
- Angebot – Nachfrage
- Wohnungsgrößen
- Bezahlbarer Wohnraum / Sozialer Wohnungsbau
- Experimenteller Wohnungsbau
- Regionale 2022

2. Kurzvorstellung Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung

Thematische Zuordnung / Clusterbildung

B Einzelhandel, Gewerbe und Dienstleistung

- Gewerbeflächen

C Infrastruktur

- Auslastung der Bildungsinfrastruktur (Kita, GS, FFG)
- Auslastung der medizinischen Versorgung (Hausärzte, Kinderärzte, Fachärzte, etc.)
- Soziale Infrastruktur

2. Kurzvorstellung Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung

Thematische Zuordnung / Clusterbildung

D Mobilität

- Auslastung / Anbindung ÖPNV
- Verkehrsanbindung und –erschließung des neuen Gebiets Brunsheide
- Zu erwartendes Verkehrsaufkommen / Verkehrsbelastung
- Langfristige Verkehrsplanung / Verkehrskonzept
- Ruhender Verkehr / unterirdisch – oberirdisch
- Stellplatzkonzept / Parkplatzkonzept
- Stellplatzschlüssel

2. Kurzvorstellung Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung

Thematische Zuordnung / Clusterbildung

E Grün- und Freiflächen

- Grünstruktur
- Fuß- und Radverkehr(sanbindung)
- Topographie

F Stadtklima und Nachhaltigkeit

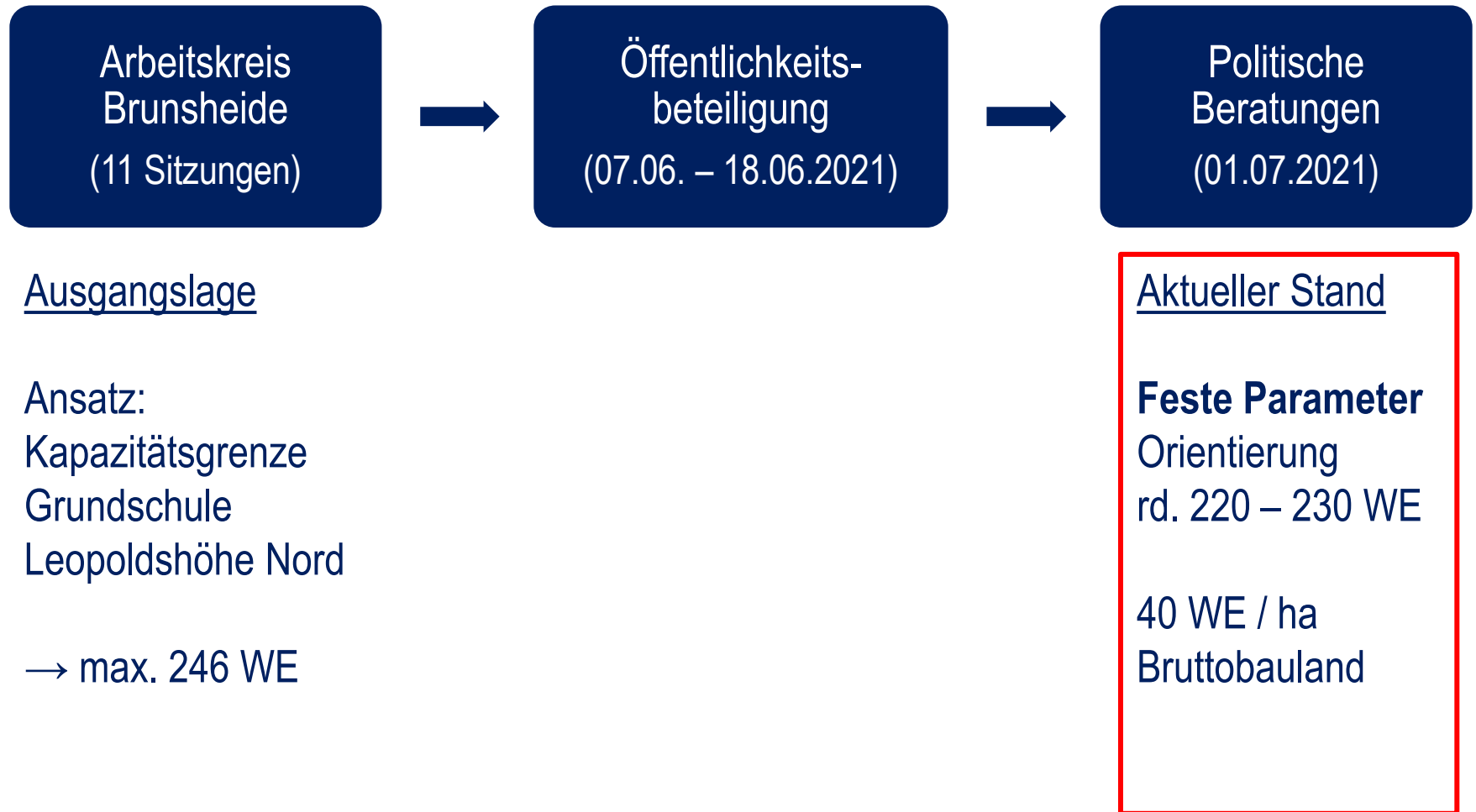
- Klimaschutz

3. Detaillierte Auswertung bestimmter Aspekte / Themenbereiche

– Siehe Ausführungen separate PDF-Datei –

3. Detaillierte Auswertung bestimmter Aspekte / Themenbereiche

Entwicklungsprozess / Chronologie (Vorgaben im Rahmen des Wettbewerbsverfahrens)



Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb „Lebendiges Quartier Brunsheide“

Hochbau- und Planungsausschuss (HoPIA)

15.07.2021

Gemeinde Leopoldshöhe

Maria Chudzian, M.Sc. Stadt- und Raumplanung
Jonas Runge, Stadtplaner AKNW

